Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na południowy zachód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki od 4 do 13 kondygnacji); ▪ na południe, zachód i północny zachód - napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia; ▪ na południe - stacja paliw „Orlen” oraz myjnia samochodowa; droga klasy zbiorczej (dwie jezdnie, dwa pasy ruchu) - ul. Mogilska wraz z linią tramwajową; ▪ na północny wschód - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków - Zespół Młyna „Wieczysta”; ▪ na północ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki 2 kondygnacyjne); ▪ na północny zachód - teren niezagospodarowany (przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną); budynek usługowy (7 kondygnacji); przedszkole niepubliczne. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 130 m na południowy zachód - bezdotykowa myjnia samochodowa; ▪ około 200 m na południowy zachód - przystanek tramwajowy „Białucha”; ▪ około 230 m na południe - Komenda Wojewódzka Policji; ▪ około 250 m na północny zachód - stacja elektroenergetyczna GPZ 110/15 kV „Wieczysta”; ▪ około 270 m na zachód - tory kolejowe; ▪ około 280 m na południowy zachód - dyskont „Lidl”, parking naziemny; ▪ około 350 m na zachód - zakłady farmaceutyczne „Teva”; ▪ około 370 m na północny wschód - pętla tramwajowa „Tauron Arena Kraków Wieczysta”; ▪ około 420 m na południowy zachód - rzeka Białucha; ▪ około 420 m na południe - Klub Sportowy „Dąbski”; ▪ około 460 m na północ - Kościół pw. Matki Bożej Ostrobramskiej; ▪ około 470 m na północ - Klub Sportowy Wieczysta Kraków, stadion; ▪ około 470 m na północny wschód - Szkoła Podstawowa nr 114; ▪ około 640 m na północny wschód - Zespół Szkół nr 1; ▪ około 650 m na wschód - hala widowiskowa Tauron Arena Kraków; ▪ około 730 m na południe - Szkoła Podstawowa nr 39, Żłobek Samorządowy nr 19, przedszkole Samorządowe nr 124; ▪ około 750 m na północny wschód - Zespół Szkół Inżynierii Środowiska i Melioracji; ▪ około 820 m na południe - Aleja Pokoju, pętla tramwajowa „Dąbie”. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. (dostęp: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_halas_22.json) wyznaczono następujące wskaźniki: hałasu drogowego: ▪ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 65,0-79,9 dB; LN - w przedziale 55,0-69,9 dB; ▪ dla ulicy Mogilskiej: LDWN w przedziale 75,0 - 80,0 dB; LN - w przedziale 70,0 -74,9 dB; hałasu tramwajowego: ▪ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 55,0 - 54,9; LN - brak; ▪ dla ulicy Mogilskiej: LDWN w przedziale 60-64,9 dB; LN - w przedziale 50,0 -59,9 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	**Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy,** Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du Roboczy projekt planu ogólnego: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=265033

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika" w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.** Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=54691 Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525 **Dla części terenu inwestycji złożono wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „rejonu ulicy Mogilskiej".** Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=259466
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy.
	Inne	**USTALENIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH** **Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń"** Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24800%26typ%3Du Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json Teren inwestycji znajduje się w Strefie I.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika" w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.** ▪ 6MW, 5MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ 2UMW, 3UMW – tereny zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną; ▪ 8KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna intensywność nadziemna zabudowy	Plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 6MW, 5MW, 2UMW, 3UMW – max.: 40%; ▪ 8KDD – nie dotyczy. *Plan określa udział procentowy powierzchni zabudowy dla działki budowlanej lub terenu inwestycji.*
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 6MW – max.: 34 m; ▪ 5MW - max.: 34 m oraz od 12 m do 16 m i od 34 m do 47 m dla budynków położonych

		w strefie budynków wysokich; ▪ 2UMW – max.: 16 m oraz od 12 m do 16 m i od 34 m do 47 m dla budynków położonych w strefie budynków wysokich; ▪ 3UMW – max.: 47 m; ▪ 8KDD – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 6MW, 5MW - min.: 40%; ▪ 2UMW, 3UMW – min.: 30%; ▪ 8KDD – nie dotyczy. *Plan określa udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej.*
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	wg § 7 ust. 7. 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW): a) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 1,2 stałe miejsca parkingowe dla jednego mieszkania, b) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oprócz minimum 1,2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m2 usługowej powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i administracyjnych, 4) w terenach zabudowy usługowej wraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną (UMW): a) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 1,2 stałe miejsca parkingowe dla jednego mieszkania, b) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oprócz minimum 1,2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m2 usługowej powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i administracyjnych, c) w obrębie działki o wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m2 powierzchni użytkowej usługowej; 8) w terenach zabudowy usługowej (U), terenie usług sportu i rekreacji (US), terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz w terenach zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (UMW) należy przewidzieć 2 miejsca do parkowania rowerów na każde 10 miejsc parkingowych.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub lokalne źródła ciepła wykorzystujące paliwa czyste ekologiczne (gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). 2. Zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła. 3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi. 4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu: 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej; 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) oraz terenach zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (UMW) obowiązują

		dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;[…] 3) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie. 5. Wzdłuż dróg o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym oraz wzdłuż terenów kolejowych, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) oraz terenach zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (UMW) wyznaczonych na bazie istniejącego zainwestowania, wyznacza się strefę ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji, w której występuje lub może wystąpić przekroczenie dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku Ln = 50 dB dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym i kolejowym. 6. Obszar objęty planem w całości położony jest w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych. 7. Obszar planu położony jest w terenach, na których występują złożone warunki podłoża budowlanego, w tym wysoki poziom wód gruntowych. 8. Obszar planu znajduje się w granicach nieudokumentowanego zbiornika GZWP nr 450 „Zbiornika Doliny Rzeki Wisły".[…] 10. Wyznacza się strefę terenów cennych przyrodniczo, obejmującą obszary zbiorowisk roślinności dla ich ochrony przed zniszczeniem oraz naruszeniem.[…] 12. Wyznacza się strefę budynków wysokich oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmującą tereny przeznaczone w planie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. 13. W terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury obowiązują strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą zostały określone w § 20 oraz w przepisach odrębnych. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej urządzonej.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu: 2. W celu poprawy i porządkowania zdegradowanego krajobrazu terenów położonych bezpośrednio wzdłuż ulic: Mogilskiej, al. Jana Pawła II i ul. Meissnera w obszarze planu; wyznacza się strefę ekspozycji, której zasięg określono na Rysunku planu. W strefie ekspozycji: 1) ustala się konieczność kształtowania zabudowy, poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy, w terenach, w których została określona na Rysunku planu; 2) obowiązuje zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, a powierzchnia reklamowa na budynkach nie może przekraczać 6 m2 powierzchni elewacji; 3) obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych.

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie ustala.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 19. 1. Ustala się następujący sposób obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem: 1) Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na Rysunku planu symbolami: d) od 1KDZ +T do 2KDZ+T ulice zbiorcze (obejmująca swym zasięgiem fragment ulicy Mogilskiej oraz ulicy Meissnera), e) od 1KDL do 3KDL ulice lokalne, f) od 1KDD do 8KDD ulice dojazdowe, g) 1KX teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego, 2) Podstawowym przeznaczeniem terenów tras komunikacyjnych jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej); 3) Obsługa terenów przyległych do ulic 1KDZ+T oraz 2KDZ+T odbywać się może wyłącznie z układu ulic KDL i KDD lub w przypadku braku takiej możliwości z istniejących zjazdów. Ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów z ulic 1KDZ+T oraz 2KDZ+T. 4) Układ podstawowy stanowią ulice: h) ulica zbiorcza 1KDZ+T – istniejąca ulica Mogilska o przekroju dwujezdniowym wraz z linią tramwajową na kierunku wschód – zachód, stanowiąca jedno z połączeń śródmieścia miasta z dzielnicą Nowa Huta. i) ulica zbiorcza 2KDZ+T – istniejąca ulica Meissnera o przekroju dwujezdniowym wraz z linią tramwajową na kierunku północ – południe łącząca północne osiedla miasta z południowymi osiedlami z ominięciem śródmieścia miasta. 5) Elementy połączeń w ramach podstawowego wewnętrznego układu drogowego: a) ulica lokalna 1KDL - ul. Śliczna, na kierunku wschód – zachód od skrzyżowania z ul. Meissnera do skrzyżowania z projektowaną ulica lokalną 2KDL przy zachodniej granicy planu, b) ulica lokalna 2KDL– na kierunku północ - południe od skrzyżowania na prawe skręty z ul. Mogilską wzdłuż zachodniej granicy planu do połączenia z ulicą lokalną 1KDL, c) ulica lokalna 3KDL – ul. Chałupnika na kierunku wschód - zachód o przekroju jedno jezdniowym wraz z dopuszczeniem linii tramwajowej, 6) Układ uzupełniający stanowią ulice dojazdowe 1KDD – 8KDD przy zachowaniu istniejących przebiegów lub uzupełnionych nowymi odcinkami. Ulice te powinny mieć zapewnione parametry według przepisów odrębnych; 7) Miejsca przyłączeń układu lokalnego do podstawowego zewnętrznego układu drogowego: a) w kierunku północnym ul. Chałupnika 3KDL oraz ul. Śliczną 1KDL do ul. Meissnera 2KDZ+T i jej kontynuacji, b) w kierunku wschodnim ul. Chałupnika 3KDL i ul. Śliczną 1KDL do ul.

		Meissnera oraz ul. Ostatnią 1KDD i projektowaną ulicą lokalną 2KDL do ul. Mogilskiej 1KDZ+T i następnie do al. Jana Pawła II (poza obszarem planu), c) w kierunku zachodnim z wykorzystaniem ul. Ostatniej 1KDD oraz ulicy lokalnej 2KDL do ul. Mogilskiej 1KDZ+T i jej kontynuacji. 2. Podstawowe elementy komunikacji zbiorowej: 1) Obszar objęty planem obsługiwany będzie jak obecnie komunikacją tramwajową oraz autobusową. 2) Linie tramwajowe prowadzone będą jak w stanie istniejącym ul. Mogilską. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowej linii tramwajowej w terenach 2KDZ+T (w ciągu ul. Meissnera) oraz 3KD (w ciągu ul. Chałupnika). 3) Linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi ulicami: Mogilską, Jana Pawła II, Meissnera. 3. W obszarze opracowania ustala się konieczność realizacji tras rowerowych w ramach linii rozgraniczających ulic w oparciu o planowany system ciągów ogólnomiejskich. 1) Ustala się: d) główny ciąg rowerowy wzdłuż ul. Mogilskiej z kontynuacją w al. Jana Pawła II; e) główny ciąg rowerowy wzdłuż ul. Meissnera; f) główny ciąg rowerowy wzdłuż ul. Chałupnika; g) ciąg rowerowy wzdłuż ul. 2KDL; h) wydzielony ciąg pieszo-rowerowy w terenie 1KX. 2) Ustala się, iż prowadzenie tras rowerowych możliwe jest w pozostałych ulicach układu lokalnego bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg. 3) Przewiduje się możliwość prowadzenia tras rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych na cele komunikacji jako: a) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe; b) oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni ulic dojazdowych KDD. 4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL i KDD; 2) w formie parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL i KDD. 5. Tereny istniejących dróg wewnętrznych, określone na rysunku planu, pozostawia się do utrzymania z dopuszczeniem możliwości ich likwidacji lub zmiany ich przebiegu pod warunkiem utrzymania pełnej dostępności komunikacyjnej terenów, które obsługiwały przed dokonaniem zmiany. 6. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 20. 1. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) utrzymanie lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nieobjęty planem; 2) możliwość rozbudowy i przebudowy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń; 3) możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
   1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej;
   2) układ sieci wodociągowej w obszarze planu tworzą wodociągi:
      a) magistrala ø 400 mm w Al. Jana Pawła II i ul. Meissnera,
      b) magistrala ø 400 mm przebiegającej po południowej stronie ul. Ślicznej,
      c) ø 150 mm po północnej stronie budynku przy ul. Meissnera 10A włączona do magistrali wodociągowej DN 400 mm,
      d) ø 150 mm w poprzecznym przejściu przez ul. Meissnera na wysokości ul. Ładnej,
      e) ø 150 mm w poprzecznym przejściu przez ul. Meissnera na wysokości ul. Fiołkowej,
      f) ø 150 mm, ø 100 mm w ul. Meissnera (po jej wschodniej stronie) w rejonie ul. Janickiego i ul. Łąkowej,
      g) ø 150 mm w poprzecznym przejściu przez ul. Mogilską (w rejonie torów kolejowych),
      h) ø 150 mm w ul. Kantora, ul. Ostatnia,
      i) ø 150 mm w drodze osiedlowej po północnej stronie ul. Ślicznej włączona do obu magistral Dn 400 mm,
      j) ø 150 mm w ul. Chałupnika na wysokości ogródków działkowych wraz z poprzecznymi przejściami przez ulicę Chałupnika Dn 150 mm w kierunku ul. Bajana i Dn 100 mm w kierunku ul. Żwirki i Wigury,
      k) ø 150 mm przy ul. Ślicznej,
      l) ø 100 mm w ul. Ślicznej włączona do magistrali wodociągowej Dn 400 mm po jej północnej stronie,
      m) ø 100 mm w ul. Meissnera po jej zachodniej stronie od ul. Ładnej,
      n) ø 100 mm w rejonie skrzyżowania ul. Meissnera z Al. Jana Pawła II,
      o) ø 100 mm w ul. Mogilskiej po północnej stronie biegnąca w kierunku zachodnim,
      p) ø 100 mm w ul. Ładna, Ostatnia, Szkółkowa, Ogrodnicza, Śliczna;
   3) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie technicznej:
      a) o szerokości 5,0 m od zewnętrznych krawędzi wodociągu o średnicy ø 400 mm,
      b) o szerokości 3,0 m od zewnętrznych krawędzi wodociągu o średnicy do ø 300 mm;
   4) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień w strefie technicznej:
      a) o szerokości 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, wodociągu o średnicy ø 400 mm,
      b) o szerokości 1,0 m od zewnętrznych krawędzi wodociągu o średnicy do ø 300 mm.

3. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych:
   1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, w układzie centralnym;
   2) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacji;
   3) układ sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze planu tworzą kanały:
      a) ø 40 cm po północnej stronie budynku przy ul. Meissnera 10A i ø 30 cm w drogach osiedlowych,
      b) ø 40 cm w poprzecznym przejściu przez ul. Meissnera na wysokości ul. Ugorek,
      c) ø 30 cm w poprzecznym przejściu przez ul. Meissnera na wysokości ul. Fiołkowej,
      d) ø 30, ø 25 cm w ul. Meissnera i ul. Ładnej,
      e) 30 cm w rejonie ul. Stańca w kierunku ul. Ładnej,

f) 30, ø 25 cm w ul. Ślicznej,
g) 30, ø 25 cm w ul. Ostatniej,
h) 30, ø 25 cm w ul. Kantora i bocznych,
i) 30, ø 25 cm wzdłuż torów PKP z włączeniem do ul. Mogilskiej,
j) 25 cm w rejonie ul. Ostatniej,
k) 25 cm w rejonie ul. Ślicznej;

4) odbiornikami ścieków sanitarnych z układu sieci określonego w ust. 3 są: kolektor sanitarny III Obwodnicy o przekroju 70/105 cm – 80/120 cm biegnący w ul. Meissnera wraz z poprzecznym przejściem przez Al. Jana Pawła II oraz kolektor sanitarny o przekroju 60/90 cm w ul. Kosynierów (poza granicą planu);
5) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie technicznej o szerokości 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału;
6) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień w strefie technicznej o szerokości 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału.

4. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków opadowych lub roztopowych:

1) odprowadzenie ścieków opadowych lub roztopowych należy zapewnić poprzez sieć kanalizacji opadowej;
2) sieć kanalizacji opadowej w obszarze planu tworzą kanały:
a) 900/1350 mm w ul. Chałupnika,
b) ø 500 – ø 600 mm w ul. Meissnera przechodzący w rejonie ul. Ślicznej w kanał 700/1050 mm, a następnie wzdłuż Al. Jana Pawła II w kanał 800/1200 mm,
c) ø 500 - ø 600 mm w ul. Meissnera w rejonie ul. Fiołkowej,
d) ø 400 - ø 500 mm w ul. Ślicznej,
e) ø 400 - ø 500 mm w ul. Ładnej,
f) ø 300 mm w ul. Ostatniej,
g) ø 400 mm w ul. Kantora, następnie wzdłuż torów kolejowych do ul. Mogilskiej,
h) ø 500 mm w ul. Mogilskiej,
i) ø 400 - ø 500 mm w Al. Jana Pawła II do połączenia z kanałem w ul. Mogilskiej;
3) odbiornikiem ścieków opadowych lub roztopowych z układu sieci określonego w ust. 1 jest rzeka Białucha;
4) nakaz lokalizacji w pasach drogowych ulic, które nie mają kanalizacji opadowej i w nowych ulicach miejsc dla kanałów opadowych, odprowadzających ścieki opadowe lub roztopowe zarówno z pasa drogowego jak i przynależnej zlewni;
5) w przypadku zmiany zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu nakaz retencjonowania ścieków opadowych lub roztopowych, ograniczający odprowadzanie wód i ścieków opadowych do ilości jaka powstaje z terenów zielonych przy współczynniku spływu nie większym jak 0,1.

5. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny należy zapewnić z gazociągów niskiego ciśnienia zasilanych poprzez stację redukcyjno-pomiarową II° „Wieczysta-Ugorek”, dopuszcza się budowę gazociągów średniego ciśnienia;
2) układ głównych sieci gazowych w obszarze planu tworzą gazociągi niskiego ciśnienia:
a) ø 160 mm w ul. Chałupnika,
b) ø 180 mm w ul. Kantora,
c) ø 150 mm, w ul. Ślicznej,
d) ø 150 mm w ul. Ładnej,
e) ø 160 mm w ul. Ostatniej,

f) ø 100 mm w ul. Ogrodniczej;

6. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło:
   1) zaspokojenie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub lokalne źródła ciepła;
   2) układ głównych sieci ciepłowniczych tworzą ciepłociągi:
      a) 2 x ø 150 mm, 2 x ø 125 mm równoległy do ul. Chałupnika,
      b) 2 x ø 150 mm do 2x ø 50 mm do obiektów przy ul. Ślicznej,
      c) 2 x ø 200 mm do 2x ø 65 mm do SWC przy ul. Ślicznej oraz do obiektów przy ul. Kantora i ul. Ostatnia;
   3) sieć ciepłownicza w obszarze planu zasilana jest z magistrali 2 x ø 800 mm wzdłuż ul. Meissnera;
   4) zakaz lokalizacji zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień w strefie technicznej:
      a) o szerokości 5,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów powyżej ø 500 mm,
      b) o szerokości po 3,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów od ø 200 do ø 500 mm,
      c) o szerokości po 2,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów do ø 150 mm.

7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:
   1) zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów należy zapewnić w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia, poprzez stacje transformatorowe SN/nN i linie niskiego napięcia;
   2) w obszarze planu zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna 110/15 kV "Wieczysta" oraz napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia relacji Wieczysta - Łęg i Prądnik - Wieczysta oraz Prądnik – Łęg;
   3) dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
   4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji zewnętrznych wolnostojących, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów budowlanych we wszystkich terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
   5) zakaz realizacji linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym;
   6) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w strefie technicznej o szerokości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych:
   a) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej należy zapewnić w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;
   b) w obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika" w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów:** ▪ 4UMW, 2UMW, 3UMW – tereny zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną; ▪ 5MW, 6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ 1KDZ+T – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze. **W dalszym sąsiedztwie:** ▪ 3MU, 4MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług; ▪ 1KDD, 2KDD, 7KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe. **Dla terenów w dalszym sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski" - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów:** ▪ MW.1, MW.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ MW/U.1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; ▪ KDZT.1 – tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym.
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika" w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.:** ▪ 4UMW, 2UMW, 3UMW, 5MW, 6MW – plan nie ustala; ▪ 1KDZ+T, 1KDD, 2KDD, 7KDD – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski" - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.:** ▪ MW.1, MW.2 – max.: 3,6; ▪ MW/U.1 – max.: 2,4; ▪ KDZT.1 – nie dotyczy. *Według planu wskaźnik intensywności zabudowy to wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.*
	Maksymalna i minimalna intensywność nadziemna zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika" w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.:** ▪ 4UMW, 2UMW, 3UMW, 5MW, 6MW – plan nie ustala; ▪ 1KDZ+T, 1KDD, 2KDD, 7KDD – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski" - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.:** ▪ MW.1, MW.2, MW/U.1 – plan nie ustala; ▪ KDZT.1 – nie dotyczy. *Według planu wskaźnik intensywności zabudowy to wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.*
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika" w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.:** ▪ 6MW, 5MW, 2UMW, 3UMW, 4UMW – max.: 40%; ▪ 8KDD – nie dotyczy. *Plan określa udział procentowy powierzchni zabudowy dla działki budowlanej lub terenu*

		inwestycji. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski" - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.:** ▪ MW.1, MW.2, MW/U.1 – plan nie ustala; ▪ KDZT.1 – nie dotyczy. *Plan określa udział procentowy powierzchni zabudowy dla działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.*
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika" w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.:** ▪ 6MW, 4UMW – 34 m; ▪ 5MW - 34 m oraz od 12 m do 16 m i od 34 m do 47 m dla budynków położonych w strefie budynków wysokich; ▪ 2UMW – 16 m oraz od 12 m do 16 m i od 34 m do 47 m dla budynków położonych w strefie budynków wysokich; ▪ 3UMW – od 12 m do 16 m i od 34 m do 47 m dla budynków położonych w strefie budynków wysokich; ▪ 8KDD – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski" - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.:** ▪ MW.1, MW.2 – max.: 22m; ▪ MW/U.1 – max.: 13m; ▪ KDZT.1 – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika" w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.:** ▪ 6MW, 5MW - min.: 40%; ▪ 2UMW, 3UMW – min.: 30%; ▪ 8KDD – nie dotyczy. *Plan określa udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej.* **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski" - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.:** ▪ MW.1, MW.2, MW/U.1 – min.: 30%; ▪ KDZT.1 – nie dotyczy. *Plan określa udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej.*
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika" w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.:** wg § 7 ust. 7. 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW): a) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 1,2 stałe miejsca parkingowe dla jednego mieszkania, b) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oprócz minimum 1,2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m2 usługowej powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i administracyjnych, 4) w terenach zabudowy usługowej wraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną (UMW): a) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 1,2 stałe miejsca parkingowe dla jednego mieszkania,

b) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oprócz minimum 1,2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m2 usługowej powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i administracyjnych,

c) w obrębie działki o wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m2 powierzchni użytkowej usługowej;

8) w terenach zabudowy usługowej (U), terenie usług sportu i rekreacji (US), terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz w terenach zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (UMW) należy przewidzieć 2 miejsca do parkowania rowerów na każde 10 miejsc parkingowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski" - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.:

wg § 7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
b) hotele: 1 miejsce na 10 pokoi,
c) domy studenckie: 2 miejsca na 10 łóżek,
d) internaty, domy dziecka: 1 miejsce na 10 łóżek,
e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 2 miejsca na 10 łóżek,
f) domy rencistów: 3 miejsca na 25 łóżek,
g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 1 miejsce na 4 widzów (miejsc siedzących),
j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 1 miejsce na 4 odwiedzających (jednocześnie),
k) budynki kultu religijnego: 1 miejsce na 10 uczestników (jednocześnie),
l) budynki oświaty: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
n) j.w. - dodatkowo - jeśli ze studentami: 1 miejsce na 10 studentów,
o) budynki opieki zdrowotnej: 3 miejsca na 10 łóżek,
p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
q) budynki obsługi bankowej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
r) obiekty handlu - powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży: 5 miejsc na 100 m² powierzchni sprzedaży,
s) obiekty handlu - o 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej: 3 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży,
t) budynki gastronomii: 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
u) budynki innych usług: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
v) budynki biur: 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
w) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 3 miejsca na 20 widzów (miejsc siedzących),
x) x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 3 miejsca na 10 użytkowników (jednocześnie);

2) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie do dwóch kondygnacji i nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu oraz dla budynków, dla których ustalenia planu umożliwiają

zwiększenie ich kubatury poprzez prowadzenie robót budowlanych polegających na docieplenu oraz lokalizacji szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych, nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych;

3) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1, konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;

4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
b) hotele: 1 miejsce na 10 pokoi,
c) domy studenckie: 3 miejsca na 10 łóżek,
d) internaty, domy dziecka: 3 miejsca na 20 łóżek,
e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 3 miejsca na 20 łóżek,
f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
g) budynki kultury- teatry, kina, sale koncertowe: 1 miejsce na 20 widzów (miejsc siedzących),
h) budynki szkolnictwa wyższego: 1 miejsce na 5 studentów,
i) budynki opieki zdrowotnej: 1 miejsce na 20 łóżek,
j) budynki handlu - obiekty powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży: 5 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
k) budynki handlu - obiekty 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej: 1 miejsce na 100 m² powierzchni sprzedaży,
l) budynki gastronomii: 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych,
m) budynki innych usług: 1 miejsce na 20 zatrudnionych,
n) budynki biur: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
o) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
p) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 1 miejsce na 20 użytkowników (jednocześnie);

5) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca parkingowe mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:

1) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne;
2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży i parkingów podziemnych.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy